

**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

Van

Het college/ Wethouder Paalvast

Onderwerp

Raadsmemo locatieonderzoek nieuwbouw binnenstad
Cultuurpodium Boerderij

Zaakid

0637589264

Datum

25 mei 2020

Bijlagen

Bijlage 1.
Locatiestudie
Cultuurpodium
Boerderij
onderzoeksrapport

Bijlage 2.
Locatiestudie
Cultuurpodium
Boerderij Bijlage

Inleiding

Naar aanleiding van de [motie 1711-50](#) 'Schaalsprong Poppodium de Boerderij' van 6 november 2017 is door de gemeente in samenwerking met de Boerderij een variantenstudie gedaan, waarop in het najaar van 2018 een second opinion is uitgevoerd. Op basis van deze second opinion heeft het college op [30 januari 2019](#) de aanbeveling gedaan om te kiezen voor nieuwbouw op een daarvoor geschikte locatie in de binnenstad. Hiertoe heeft het college een locatieonderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheden en de financiële gevolgen hiervan.

Tevens is besloten de onderzoeken naar de mogelijkheden op de huidige locatie van Cultuurpodium Boerderij niet verder uit te werken. Dit vanwege de aanbeveling in de second opinion, om in geval van nieuwbouw dit niet te doen op de huidige locatie. De Boerderij zou dan te lang dicht moeten, met verlies van publiek als gevolg.

Met het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen in de begroting van 2020 heeft de raad te kennen gegeven een dergelijk locatieonderzoek ook wenselijk te vinden. Inmiddels is het onderzoek uitgevoerd. Met dit memo en de daarbij gevoegde bijlage worden de bevindingen van het locatieonderzoek gepresenteerd en de vervolgstappen beschreven.

Het onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in nauwe samenwerking met het onderzoeksbureau, een werkgroep van de gemeente, waarin vertegenwoordigd de afdeling Vrije Tijd (ambtelijk opdrachtgever) Vastgoedbedrijf en Programma binnenstad en daarnaast een vertegenwoordiging van Cultuurpodium Boerderij.

Als resultaat van het onderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

1. Is het realiseren van een nieuw poppodium in de binnenstad van Zoetermeer aan te bevelen?

- Culturele voorzieningen dragen in sterke mate bij aan de identiteit van een stad. Het culturele aanbod kan een belangrijke vestigingsfactor zijn voor zowel bewoners en bedrijven. Een sterke culturele sector levert zo een bijdrage aan het creatieve imago van de aantrekkelijke stad.
- Vanuit citymarketingperspectief biedt de verhuizing van De Boerderij toegevoegde waarde bij het trekken van meer én andere typen bezoekers naar de binnenstad die er normaal gesproken niet komen. Het draagt bij aan extra levendigheid en zorgt voor een economisch impuls.
- De Boerderij geniet een zodanig grote naamsbekendheid, dat het onafhankelijk van de locatie al veel aantrekkingskracht heeft.
- Er zal dan ook sprake zijn van een economische (maar zeker ook) culturele meerwaarde bij vestiging van Cultuurpodium Boerderij in de binnenstad.

2. Zo ja, wat is hiervoor dan de meest ideale locatie?

De afdeling Stedenbouw van gemeente Zoetermeer heeft in kaart gebracht welke locaties beschikbaar zijn voor nieuwbouw dan wel herbestemming voor een cultuurpodium. Uit deze potentiële locaties is gezamenlijk een keuze gemaakt van maximaal 3 nader te onderzoeken keuzelocaties.

Met name de criteria ten aanzien van de afmetingen (programma van eisen) van de locatie en de mogelijkheden voor een goede logistiek bleken bepalend voor de selectie. Drie van de potentiële locaties bleken hiermee geschikt voor het realiseren van een cultuurpodium:

- Locatie Busstation West
- Locatie Brandweerkazerne/Politiebureau Brusselstraat
- Locatie Denemarkenlaan

3. Daarnaast is per locatie inzichtelijk gemaakt wat de mogelijkheden zijn en zijn de kosten inzichtelijk gemaakt.

Visie Binnenstad

In opdracht van de Raad wordt op dit moment een stedenbouwkundige visie voor de binnenstad opgesteld. Hierin wordt de meerwaarde van een vestiging van Cultuurpodium Boerderij in de binnenstad meegenomen. De Raad zal hierdoor worden geïnformeerd over de meerwaarde van het poppodium in de Binnenstad en de kansen die bepaalde locaties bieden in dat opzicht. Daarnaast is de Boerderij opgenomen in het onderdeel binnenstad van de concept-investeringsagenda.

Hoewel het onderzoeksrapport geen eenduidige voorkeur uitspreekt voor één van bovenstaande locaties, lijkt het erop dat de locatie Brandweerkazerne/Politiebureau Brusselstraat een heel kansrijke optie is. Dit vooral vanwege het feit, dat hiermee gezichtsbepalende architectuur van cultuurhistorische waarde hergebruikt wordt en de sfeer die de huidige bouw op de locatie heeft heel goed zou kunnen aansluiten bij een poppodium-concept. Daarnaast zijn de twee andere locaties in stedenbouwkundig opzicht juist uitermate geschikt om aan andere behoeften van de binnenstad, zoals woningbouw, te voldoen.

Vervolgtraject

Na besluitvorming over de visie binnenstad zal een eigen besluitvormingstraject rondom de nieuwbouw van het Cultuurpodium de Boerderij in gang worden gezet richting de Raad.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Hendriks, M

Telefoonnummer : 079 3468321

E-mailadres : m.g.hendriks@zoetermeer.nl