

Beantwoording schriftelijke vragen van de Zó! Zoetermeer-fractie over 'brandveiligheid hoogbouw' d.d. 2 augustus 2019.

Vraag 1:

Mevrouw Lieben stelde onder andere in de publiciteit vanochtend dat woontorens geen goed idee zijn voor mensen die slecht ter been zijn. In Zoetermeer wordt voor praktisch alle toekomstige woontorens gesproken over 'empty nesters' als mogelijke doelgroep. De empty nester van vandaag is natuurlijk de bejaarde van morgen. Welke mogelijkheden heeft het college in gedachten voor het evacueren van oudere bewoners die op de bovenste etage wonen van een gebouw van bijvoorbeeld 55 meter hoog?

Antwoord vraag 1:

In de regelgeving zijn voor woontorens/woonfuncties geen specifieke voorwaarden opgenomen ten behoeve van een ontruiming. In woontorens wordt gewerkt met verschillende compartimenteringen en in gebouwen boven de 70 meter aangevuld met sprinklerinstallaties. Hierdoor wordt voorkomen dat branden (snel) kunnen uitbreiden en kunnen mensen – in geval van brand – veilig in hun compartiment verblijven. Mochten er in geval van een brand nog personen in een woontoren/woning aanwezig zijn dan zal de brandweer in samenwerking met andere hulpdiensten zich inspannen om deze personen te helpen het bouwwerk te verlaten. De snelheid waarmee deze ontruiming kan plaatsvinden, hangt hierbij af van het aantal verminderd zelfredzamen. Brandweer Haaglanden doet in samenwerking met Brandweer Nederland onderzoek naar passende maatregelen in dit kader.

Vraag 2:

Hoe staat het met de bestaande woontorens (o.a. Stadshart, en Oosterheem)? Zijn daarvoor de evacuatieplannen en de brandveiligheid actueel (mede gezien de lessen die getrokken moeten worden uit de woontoren-branden op andere plaatsen in de wereld)? Welke mogelijkheden tot evacuatie zijn er voor de verpleeghuizen die o.a. in Oosterheem behoorlijk hoog zijn geworden? Wordt daar wel geoefend met ontruiming? Wanneer was de laatste keer?

Antwoord vraag 2:

Op basis van de gebruiksfunctie, omvang en hoogte van een gebouw wordt bepaald of een brandmeldinstallatie verplicht is of niet. Voor verpleeghuizen - afhankelijk van het type zorg dat er wordt geboden – is een brandmeldinstallatie verplicht. Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie dient er tevens een ontruimingsalarminstallatie én een ontruimingsplan aanwezig te zijn. De instellingen zijn zelf verantwoordelijk voor het opstellen van een dergelijk plan en het houden van (voldoende) ontruimingsoefeningen. Zoals reeds vermeld in het antwoord op vraag 1 gelden er ten aanzien van woontorens/woonfuncties geen specifieke voorwaarden ten behoeve van een ontruiming. Hoewel onze formele rol voor woontorens beperkt is gaan we in overleg met de brandweer hoe we ook de toekomstige hoogbouw veilig houden.

Vraag 3:

De brandweer, bij monde van mevrouw Lieben geeft aan dat zij (te) laat bij bouwplannen worden betrokken en dat er dan min of meer 'onderhandeld' moet worden over zaken zoals het gebruik van brandwerende materialen. Dat lijkt ons niet de positie die de brandweer zou moeten hebben. Is het college bereid om – samen met de brandweer – een plan van aanpak op te stellen specifiek voor alle toekomstige hoogbouwplannen (hoger dan het bereik van een hoogwerker), waarin a) een set van regels wordt opgesteld, en b) klip en klaar wordt afgesproken op welke momenten de brandweer wordt betrokken bij de bouwplannen en c) ook vanaf het begin rekening gehouden wordt met opstel mogelijkheden voor de brandweer en andere hulpdiensten?

Antwoord vraag 3:

Het college is bereid in overleg met de VRH te onderzoeken of er ook bij Zoetermeer sprake is van de genoemde “onderhandelingspositie”. Eerst daarna kan een afweging gemaakt worden of een plan van aanpak specifiek voor alle toekomstige hoogbouwplannen noodzakelijk is.

Vraag 4:

Afgesproken is dat bij toekomstige woningbouw goed rekening wordt gehouden met mensen die een scootmobiel nodig hebben. Er is momenteel een flink probleem met de ouderen die in appartementen wonen omdat zij nergens de scootmobielen in of vlakbij hun woning kunnen stallen en opladen. Welke richtlijnen heeft het college hiervoor in gedachten in de toekomstige woontorens? Wij willen graag weten aan welke ruimte qua oppervlak wordt gedacht, maar ook wat de eisen voor brandveiligheid worden.

Antwoord vraag 4:

Bij de realisatie van nieuwe woningen/woontorens gelden allereerst de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Tevens neemt de VRH in haar advisering richting de gemeente de eigen opgestelde handreiking ‘[Brandveilig stallen van scootmobielen in woongebouwen](#)’ in acht. Deze handreiking is ook de basis voor de landelijke interne richtlijn van Brandweer Nederland. Naar aanleiding van [motie 1304-3 ‘Stallingproblemen scootmobielen concreet oplossen](#)’ hebben hieromtrent gesprekken plaatsgevonden tussen de VRH, de gemeente en de woningcorporaties. Sinds het verschijnen van de handreiking waakt de gemeente er voor dat bij nieuwe verstrekkingen van scootmobielen onveilige stallingssituaties ontstaan in bestaande gebouwen. Voor nieuwe realisaties van woongebouwen adviseert de brandweer structureel ruimte te reserveren om aparte stallings- en laadruimten te kunnen aanbieden in de nabijheid van de woningen.

Vraag 5:

Mevrouw Lieben wijst op de nieuwe risico’s waar het gaat om elektrische auto’s. Er zijn nu voor Zoetermeer allerlei plannen voor parkeren in garages in de woontorens en voor een garage voor 400 auto’s onder de Markt. Is het college bereid om in overleg met de brandweer een overzicht van de risico’s op te stellen met daarbij de mogelijkheden om het brandgevaar zo klein mogelijk te maken, deze maatregelen te handhaven, én de mogelijkheden die er zijn om – als er toch brand uitbreekt – adequaat te kunnen handelen.

Antwoord vraag 5:

De in het Bouwbesluit 2012 opgenomen eisen met betrekking tot brandveiligheid zijn leidend. Deze regelgeving houdt geen rekening met de risico’s van brand in één of meerdere elektrische voertuigen in parkeergarages. Naast regelgerichte advisering hanteert Brandweer Haaglanden echter ook risicogerichte advisering. Bij risicogerichte advisering worden, aanvullend op de wettelijke verplichtingen, maatregelen geadviseerd om de brandveiligheid te vergroten.

De gemeente kan alleen handhaven op overtredingen van de eisen uit het Bouwbesluit. Aanvullende maatregelen kunnen niet worden afgedwongen en derhalve ook niet gehandhaafd worden. De gemeente constateert dat de wetgeving op dit punt achterloopt op de ontwikkelingen in de samenleving. Ook hiervoor geldt dat hoewel onze mogelijkheden beperkt zijn er in overleg met de brandweer gekeken wordt hoe we de eventuele aanvullende maatregelen bespreekbaar kunnen maken en zodoende de veiligheid zo goed mogelijk kunnen borgen.

Vraag 6:

Hoe denkt het college over beperking of verbieden van inpandige oplaadpunten voor elektrische auto’s in combinatie met hoogbouw?

Antwoord vraag 6:

Zie antwoord vraag 5.

Vraag 7:

Zó! Zoetermeer denkt – mede naar aanleiding van eerdere signalen van de brandweer - dat de brandveiligheid in Nederland te weinig aandacht krijgt (wij blijken in vergelijking met bijvoorbeeld Engeland maar heel weinig eisen te stellen aan de brandveiligheid van meubels). Het lijkt ons goed om daar – te beginnen in de gemeenteraad – veel meer aandacht aan te geven. Is het college bereid om voor de gemeenteraad een openbare masterclass te organiseren over brandveiligheid in woontorens?

Antwoord vraag 7:

Mede naar aanleiding van het landelijke [rapport RemBrand](#) kent Zoetermeer sinds 2016 het 'Plan Brandveilig leven Zoetermeer. Hierin staat per jaar aangegeven welke activiteiten gericht op het vergroten van het brandveiligheidsbewustzijn in Zoetermeer worden uitgevoerd, zoals voorlichting, huisbezoeken en oefeningen. De VRH is bereid op verzoek van het college invulling te geven aan de wens van de raad om hen nader te informeren.

