

Zoetermeer, 9 september 2019

Geacht college,

Om te beginnen: hartelijk bedankt voor de antwoorden op onze vragen over de brandveiligheid van de hoogbouw in Zoetermeer. Wij hebben de antwoorden met veel interesse gelezen. Wij waarderen het zeer dat onze vragen serieus beantwoord zijn, maar onze zorgen zijn bepaald nog niet weggenomen. Zó! Zoetermeer heeft daarom de volgende vervolgvragen (de tekstdelen die wij vooral van belang vinden hebben wij hieronder blauw gekleurd):

In antwoord op onze eerste vraag schreef u:

“In de regelgeving zijn voor woontorens/woonfuncties geen specifieke voorwaarden opgenomen ten behoeve van een ontruiming. In woontorens wordt gewerkt met verschillende compartimenteringen en in gebouwen boven de 70 meter aangevuld met sprinklerinstallaties. Hierdoor wordt voorkomen dat branden (snel) kunnen uitbreiden en kunnen mensen – in geval van brand – veilig in hun compartiment verblijven. Mochten er in geval van een brand nog personen in een woontoren/woning aanwezig zijn dan zal de brandweer in samenwerking met andere hulpdiensten zich inspannen om deze personen te helpen het bouwwerk te verlaten. De snelheid waarmee deze ontruiming kan plaatsvinden, hangt hierbij af van het aantal verminderd zelfredzamen. [Brandweer Haaglanden doet in samenwerking met Brandweer Nederland onderzoek naar passende maatregelen in dit kader.](#)”

Wij begrijpen uit dit antwoord dat de brandweer nog niet gerust is op de brandveiligheid van de hoogbouw. Dat kwam ook al naar voren uit de publicatie waarop onze vragen zijn gebaseerd. In Zoetermeer zijn al woontorens gebouwd en bewoond en er worden plannen gemaakt voor nog meer hoogbouw.

1. Wanneer worden de resultaten van het onderzoek naar passende maatregelen verwacht?
2. Kunnen we ervan uitgaan dat gewacht wordt met het bouwen van verdere woontorens tot duidelijk is welke maatregelen getroffen moeten worden?
3. Zo nee, waarom niet?

In antwoord op onze tweede vraag schreef u:

“Op basis van de gebruiksfunctie, omvang en hoogte van een gebouw wordt bepaald of een brandmeldinstallatie verplicht is of niet. Voor verpleeghuizen - afhankelijk van het type zorg dat er wordt geboden – is een brandmeldinstallatie verplicht. Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie dient er tevens een ontruimingsalarminstallatie én een ontruimingsplan aanwezig te zijn. [De instellingen zijn zelf verantwoordelijk voor het opstellen van een dergelijk plan en het houden van \(voldoende\) ontruimingsoefeningen.](#) Zoals reeds vermeld in het antwoord op vraag 1 gelden er ten aanzien van woontorens/woonfuncties geen specifieke voorwaarden ten behoeve van een ontruiming. [Hoewel onze formele rol voor woontorens beperkt is gaan we in overleg met de brandweer hoe we ook de toekomstige hoogbouw veilig houden.](#)”

De instellingen zijn zelf verantwoordelijk voor een ontruimingsplan en voor ontruimingsoefeningen.

4. Wordt door de gemeente, door de brandweer of door een andere organisatie gecontroleerd of de instellingen deze verantwoordelijkheden goed oppakken?
5. Zo ja, wanneer is dit voor het laatst gebeurd?

6. U zegt toe om in overleg te gaan met de brandweer over het veilig houden van de toekomstige hoogbouw. Wij nemen graag kennis van de uitkomsten van dit overleg. Kunt u hierover een memo aan de gemeenteraad sturen?
7. Wanneer kunnen we de uitkomsten van dit overleg uiterlijk verwachten?

In antwoord op onze derde vraag schreef u:

"Het college is bereid in overleg met de VRH te onderzoeken of er ook bij Zoetermeer sprake is van de genoemde "onderhandelingspositie". Eerst daarna kan een afweging gemaakt worden of een plan van aanpak specifiek voor alle toekomstige hoogbouwplannen noodzakelijk is."

8. Zó! Zoetermeer is blij dat het college dit voornemen heeft. Wij horen graag de uitkomsten van dit overleg. Kunt u aangeven wanneer we de resultaten van dit overleg uiterlijk kunnen verwachten?

In antwoord op onze vierde vraag over de stallingsmogelijkheden van scootmobiel en lezen we:

"Bij de realisatie van nieuwe woningen/woontorens gelden allereerst de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Tevens neemt de VRH in haar advisering richting de gemeente de eigen opgestelde handreiking 'Brandveilig stallen van scootmobiel en in woongebouwen' in acht. Deze handreiking is ook de basis voor de landelijke interne richtlijn van Brandweer Nederland. Naar aanleiding van motie 1304-3 'Stallingproblemen scootmobiel en concreet oplossen' hebben hieromtrent gesprekken plaatsgevonden tussen de VRH, de gemeente en de woningcorporaties. Sinds het verschijnen van de handreiking waakt de gemeente ervoor dat bij nieuwe verstrekkingen van scootmobiel en onveilige stallingssituaties ontstaan in bestaande gebouwen. Voor nieuwe realisaties van woongebouwen adviseert de brandweer structureel ruimte te reserveren om aparte stallings- en laadruimten te kunnen aanbieden in de nabijheid van de woningen."

9. Zó! Zoetermeer vindt het heel goed dat de brandweer adviseert om structureel ruimte te reserveren voor scootmobiel en in nieuwe woongebouwen. De vraag blijft natuurlijk wat er met die adviezen gebeurt. Kunt u ons beschrijven hoe dit vorm krijgt bij de volgende gebouwen:
 - a. De Kroon (voorheen de stadhuistoren).
 - b. Lux70 (hoek Luxemburglaan/Duitslandlaan/Berlijnstraat)
 - c. Engelandlaan 270
 - d. Engelandlaan (grasveld)

In antwoord op onze vijfde vraag schreef u:

"De in het Bouwbesluit 2012 opgenomen eisen met betrekking tot brandveiligheid zijn leidend. Deze regelgeving houdt geen rekening met de risico's van brand in één of meerdere elektrische voertuigen in parkeergarages. Naast regelgerichte advisering hanteert Brandweer Haaglanden echter ook risicogerichte advisering. Bij risicogerichte advisering worden, aanvullend op de wettelijke verplichtingen, maatregelen geadviseerd om de brandveiligheid te vergroten.

De gemeente kan alleen handhaven op overtredingen van de eisen uit het Bouwbesluit. Aanvullende maatregelen kunnen niet worden afgedwongen en derhalve ook niet gehandhaafd worden. De gemeente constateert dat de wetgeving op dit punt achterloopt op de ontwikkelingen in de samenleving. Ook hiervoor geldt dat hoewel onze mogelijkheden beperkt zijn er in overleg met de brandweer gekeken wordt hoe we de eventuele aanvullende maatregelen bespreekbaar kunnen maken en zodoende de veiligheid zo goed mogelijk kunnen borgen."

10. Zó! Zoetermeer denkt dat dit een belangrijk probleem is. Het college stelt voor om – in overleg met de brandweer - de brandveiligheid van elektrische auto's in parkeergarages 'bespreekbaar' te maken. Met wie wilt u dat gaan bespreken?
11. Kan en wil het college dit onderwerp aankaarten in de VRH, met de provincie en met de landelijke overheid contact opnemen, zodat er zo snel mogelijk wettelijk kan worden ingespeeld op de ontwikkelingen in de samenleving?
12. Ziet het college voor zichzelf of voor de gemeenteraad mogelijkheden om in afwachting van regelgeving van het rijk – op basis van de APV, of op andere wijze – te regelen dat elektrische auto's niet in gebouwde garages in Zoetermeer kunnen parkeren, en in ieder geval niet worden opgeladen?

In antwoord op onze zevende vraag lezen wij:

"Mede naar aanleiding van het landelijke rapport RemBrand kent Zoetermeer sinds 2016 het '[Plan Brandveilig leven Zoetermeer](#)'. Hierin staat per jaar aangegeven welke activiteiten gericht op het vergroten van het brandveiligheidsbewustzijn in Zoetermeer worden uitgevoerd, zoals voorlichting, huisbezoeken en oefeningen. [De VRH is bereid op verzoek van het college invulling te geven aan de wens van de raad om hen nader te informeren.](#)"

13. Wij ontvangen graag het 'Plan Brandveilig leven Zoetermeer.'
14. Wij konden het op de website niet vinden. Staat het ergens? Zo ja waar dan? Zo nee, kan het dan gepubliceerd worden?
15. Zó! Zoetermeer heeft (nog) niets gemerkt van dit plan. Welke activiteiten zijn er in dit kader in 2019 uitgevoerd?
16. Welke activiteiten komen er nog in 2019?
17. Wat zijn de effecten van de activiteiten sinds 2016? Komt er een evaluatie?
18. Wij vinden het fantastisch om in een masterclass of anderszins uitgebreid te spreken over de brandveiligheid met de VRH. Wij verzoeken u om een dergelijke bijeenkomst in de komende maanden te organiseren. Kan dat vóór 1 februari 2020 gebeuren?

Hoogachtend,

Zó! Zoetermeer
Marijke van der Meer