

Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie Zó! Zoetermeer over Gevangenis hergebruiken d.d. 5 mei 2019

Vraag 1

Heeft het college al contact gezocht met het RVB (Rijksvastgoedbedrijf)?

Antwoord 1

Ja. Op 1 oktober 2018 heeft het college een oriënterend gesprek gevoerd met een directeur van de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) en het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) over de gevangenis. Tijdens dit gesprek zijn de mogelijkheden verkend om deze locatie tot ontwikkeling te brengen.

Vraag 2

Zo ja, wat is de status op dit moment?

Antwoord 2

De DJI heeft de huurovereenkomst van de PI in Zoetermeer opgezegd per 30 juni 2019. De gevangenis staat inmiddels al leeg. Het RVB treft momenteel voorbereidingen voor de verkoop van de voormalige gevangenis. In het kader van deze voorbereidingen heeft het RVB de gemeente per brief gevraagd om aan te geven of zij geïnteresseerd is in verwerving van de gevangenis met het oog op een herbestemming daarvan in de publieke sfeer.

Van een bestemming in de publieke sfeer is, in ieder geval, sprake indien de onroerende zaak volledig wordt aangewend voor de huisvesting van die overheid, voor de aanleg van openbaar toegankelijke infrastructuurle voorzieningen of voor de uitvoering van publieke taken die volledig met publieke middelen van die overheid worden bekostigd.

Vraag 3

Zo nee, waarom niet? Is het college wel van plan dit binnenkort te doen?

Antwoord 3.

Zie de antwoorden op de vragen 1 en 2.

Vraag 4

Welke volgende stappen kunnen we van het college verwachten? Wordt er gesproken met woningcorporaties of met projectontwikkelaars of met Dutch Innovation Factory of Park om te bezien welke mogelijkheden er zijn? Graag een uitgebreide toelichting van de plannen.

Antwoord 4

In het oriënterend gesprek zijn de volgende uitgangspunten door de betrokken partijen onderschreven:

- De locatie wordt herontwikkeld. Ten behoeve van de herontwikkeling zal onderzoek worden verricht naar mogelijke andere functies en functiemenging.
- In dit herontwikkelingstraject is het wenselijk dat de gemeente haar ruimtelijk juridisch instrumentarium in kan zetten. De gemeente heeft haar bereidheid hiertoe uitgesproken.

Het RVB zal, ter beantwoording van haar brief, geïnformeerd worden dat een aanwending van het gebouw voor de eigen gemeentelijke huisvesting of uitvoering van publieke taken momenteel niet aan de orde is. Het gaat hier om het feitelijke gebruik van de onroerende zaak direct na de eigendomsoverdracht. De verwachting is dat een herontwikkeling, ook zonder dat de gemeente de

grond in eigendom heeft, in gang kan worden gezet. Om dat te bewerkstelligen wil de gemeente nader overleg met het RVB. Met andere partijen, zoals projectontwikkelaars, is nog niet gesproken.

In het overleg met het RVB wil de gemeente de optie bespreken om in samenspraak een aantal grote partijen, die bekend zijn met herontwikkeling van dergelijke gebieden, te selecteren om deel te nemen aan een marktconsultatie. Bij de start van het verkoopproces kunnen de partijen uit de marktconsultatie zich aanmelden. De uiteindelijke verkoopprocedure kan dan overigens nog openbaar zijn; dat wil zeggen dat iedereen, niet alleen de geconsulteerde partijen, daar aan mee mag doen. De gemeente is bovendien voornemens om, als onderdeel van het nog met het RVB af te spreken vervolgproces, een Nota van Uitgangspunten te gaan opstellen waarin de ontwikkelmogelijkheden voor de locatie worden vastgelegd. Van het college mag worden verwacht dat een dergelijke Nota ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Allereerst wordt begonnen met het verzamelen van de basisinformatie (inventarisatie van gegevens over het pand, het terrein, de omgeving, de milieuaspecten etc.). Door haar ligging zou de locatie bv. kunnen gaan functioneren als een scharnierpunt tussen een gebied dat voornamelijk gekenmerkt wordt door wonen (het oude dorp en de woonlocatie Nutrihage) en Dutch Innovation Park waar onderwijs en bedrijfsleven bouwen aan de campus. Welke toekomstige functies daar het best bij passen is, in dit stadium, nog niet aan te geven.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : W. Verweij
Telefoonnummer : 079 – 346 8425
E-mailadres : w.verweij@zoetermeer.nl

Dit PDF document is rechtsgeldig digitaal ondertekend op basis van een PKI overheid certificaat. De ondertekenaars zijn:

- André Huykman
- Charlie Aptroot

Datum, tijdstip en andere gegevens ten behoeve van de validatie van de digitale ondertekening zijn opgenomen in een Akte van ondertekening PDF die separaat is gearhiveerd in het bestuursarchief van de gemeente Zoetermeer.



Digitally signed by
signingservice.zynyo.com
Date: 2019.05.30 21:15:01 CEST
Document ID:
06d08815-0c6e-4efc-bd10-f1c8e1ccb7cb